

HAVI TEE RIDA- JA PAARISMAJAD.

Pelgupaik Saku metsade vahel.

Kõik pildid on illustratiivsed ja võivad sisaldada ebatäpsuseid.



MÜÜA RIDA- JA PAARISMAJA MAJAOSAD

Saku aleviku lõunapoolses
küljes Havi teel.

HAVI TEE 14, 16, 18, 20, 22

Hoonete ehitusega on planeeri-
tud alustada kevad 2025 ja
esimesed majaosad valmivad
suvi-sügis 2026.a

Kõik pildid on illustratiivsed ja võivad sisaldada ebatäpsuseid.







HAVI TEE
22

HAVI TEE
20

HAVI TEE
18

HAVI TEE
16

HAVI TEE
14



HAVI TEE

14

HAVI TEE

16

HAVI TEE

18

HAVI TEE

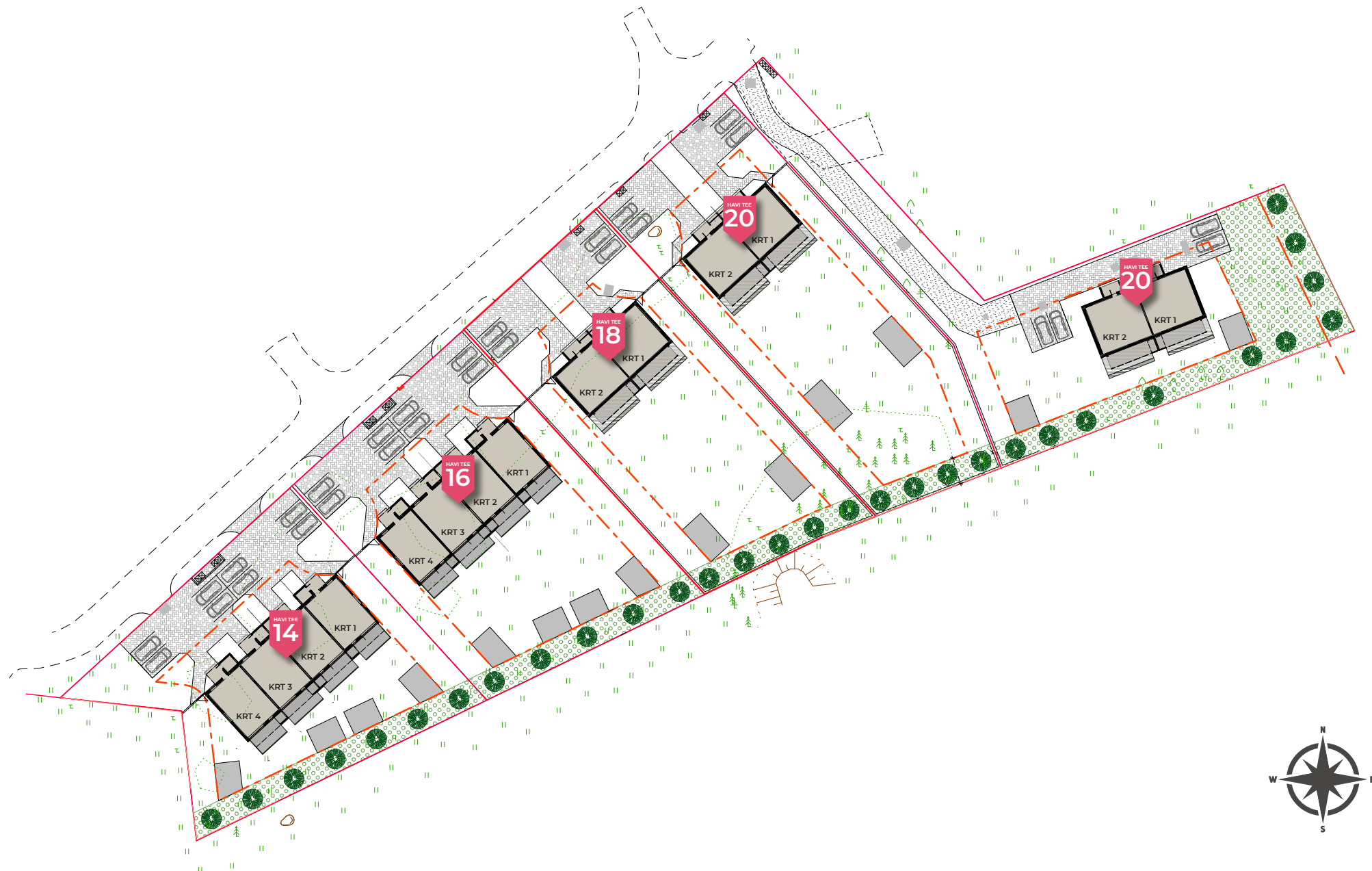
20

HAVI TEE

22

ASENDIPLAAN

Kaks ridamaja ja kolm paarismaja





Kõik pildid on illustratiivsed ja võivad sisaldada ebatäpsuseid.

TUTVUSTUS

Havi tee rida- ja paarismaja uusarendus koosneb kahest ridamajast, kus igas ühes on 4 majaosa ning kolmest paarismaja majaosast. Ridamaja majaosad on üldpinnaga **111 m²** ja paarismaja majaosad **118 m²**.

Kõik Havi tee majad on planeeritud kivikonstruktsioonil ja õõnespaneelidest vahelagedega. Hooned on 2 korruselised. Lagede kõrgused on esimesel korrusel 2,8 m ja teisel korrusel 2,65 m. Kõiki majaosasid on võimalik planeerida 4- või 5-toaliseks.

Privaatsust lisavad isiklikud hoovialad.

Nii paaris- kui ridamaja majaosas on saun, panipaik, isiklik hooviala, terrass, avatud elutuba-köök, elektriauto laadimise valmidus, 2 san. ruumi. Kõikide korterite juurde kuuluvad 2 parkimiskohta. Hoonete küttesüsteemiks on õhk/vesi pörandaküte, ventilatsioon on soojustagastusega.

Hooned on projekteeritud **A-energiaklassi**.

Väärtust lisab hoovimaja ehitusvõimalus märgistatud asukohas.



LEPINGU HINNAS SISALDUB:

- Majaosa ja kinnistu lõplik valmidus vastavalt projektdokumentatsioonile
- Korterite siseviimistlus vastavalt baaspaketile (pakett 1, pakett 2), Premium siseviimistluspakett on lisatasu eest
- Tasu tehnovõrkude rajamise ja liitumise eest (vesi, elekter, kanalisatsioon, küte)
- Andmeside ja telefoniside valmidus
- Ehitusgarantii 2 aastat

MÄRKUSED:

- Müügitabeli üldpinna arvestuses on elamispinna suurus ja panipaiga suurus
- Arendajal on õigus müümata majaosade müügihindu korrigeerida.
- Hinnad sisaldavad käibemaksu 22% / 24%

Korter	Üldpind, m² (korter+panipaik)	Tube	Panipaik, m²	Terrass, m²	Hooviala, m²
Havi tee 14 (II etapp)					
1	111.3	4 või 5	3.5	14.1	237
2	111.3	4 või 5	3.5	14.1	103
3	111.3	5 või 5	3.5	14.1	88
4	111.3	4 või 5	3.5	14.1	277
Havi tee 16 (I etapp)					
1	111.3	4 või 5	3.5	14.1	353
2	111.3	4 või 5	3.5	14.1	170
3	111.3	4 või 5	3.5	14.1	160
4	111.3	4 või 5	3.5	14.1	270
Havi tee 18 (I etapp)					
1	118.3	4, 5 või 6	3.2	25	552
2	118.3	4, 5 või 6	3.2	25	500
Havi tee 20 (II etapp)					
1	118.3	4, 5 või 6	3.2	25	586
2	118.3	4, 5 või 6	3.2	25	600
Havi tee 22 (I etapp)					
1	118.3	4, 5 või 6	3.2	25	512
2	118.3	4, 5 või 6	3.2	25	455

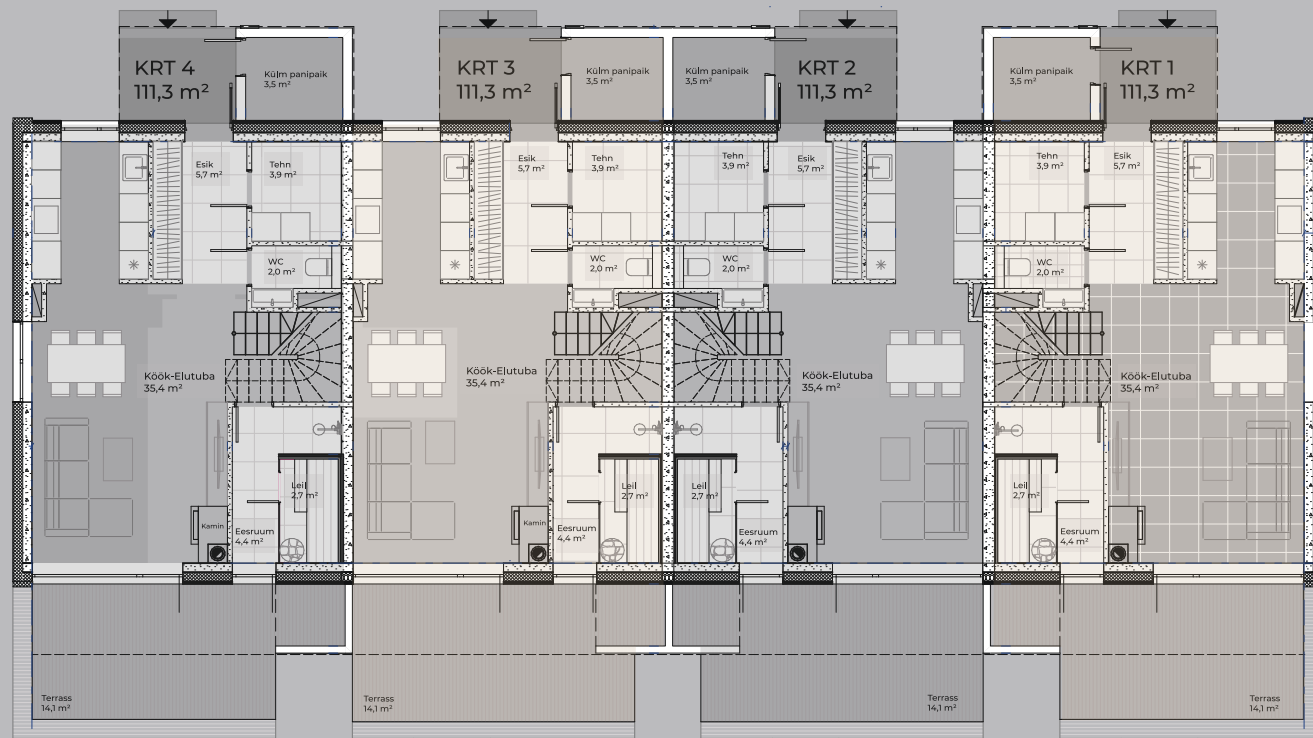
LISATASU EEST

Lisa	Selgitus
Saunata	Paarismajadel müügihinnas soovi korral kontorituba sauna asemel
Jahutus	2x siseosa ja 1 välisosa
Kommunikatsioonid hoovimajale	Vesi ja elekter (va. Havi tee 14-2 ja Havi tee 14-2)
Suitsukorsten	
“4-tuba” versioon	Soovi korral 3 magamistuba 2-korrusel
Kamin	Salzburg M II
Elektriauto laadija valmidus	Kõri, kaabel ja pistik (ei sisalda amprite suurendamist)

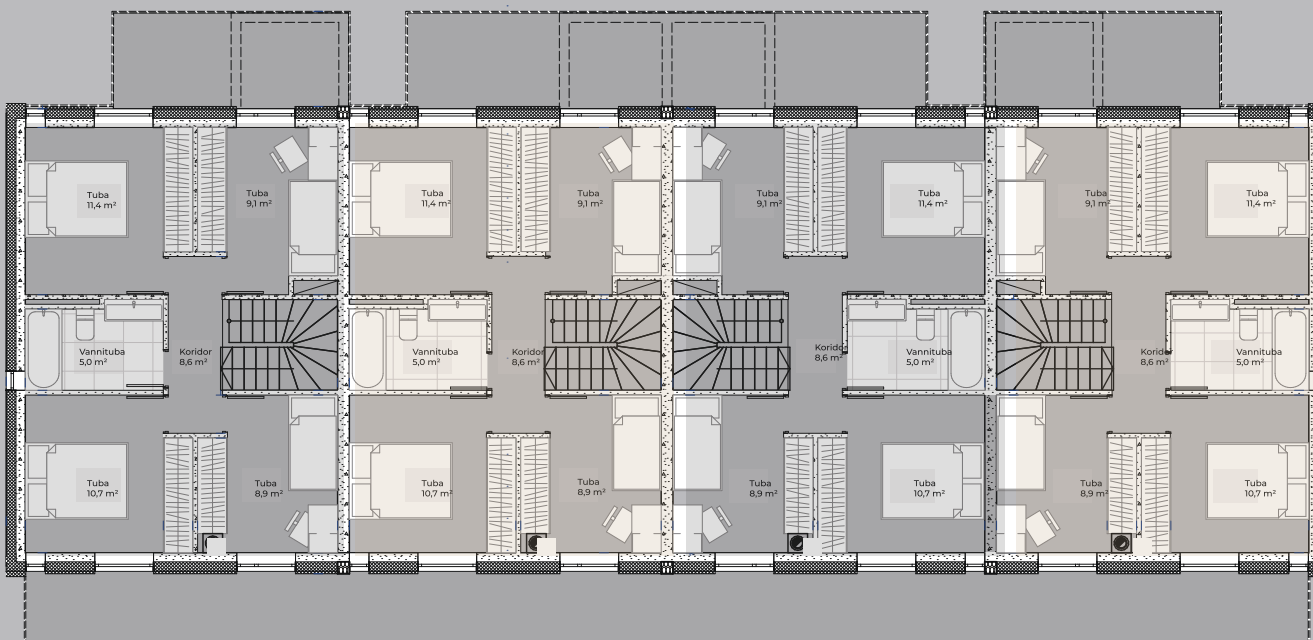
RIDAMAJADE HAVI TEE 14 JA HAVI TEE 16 KORRUSE PLAANID

Toalisust saab muuta, 4- või 5-toaline.

1.korrus



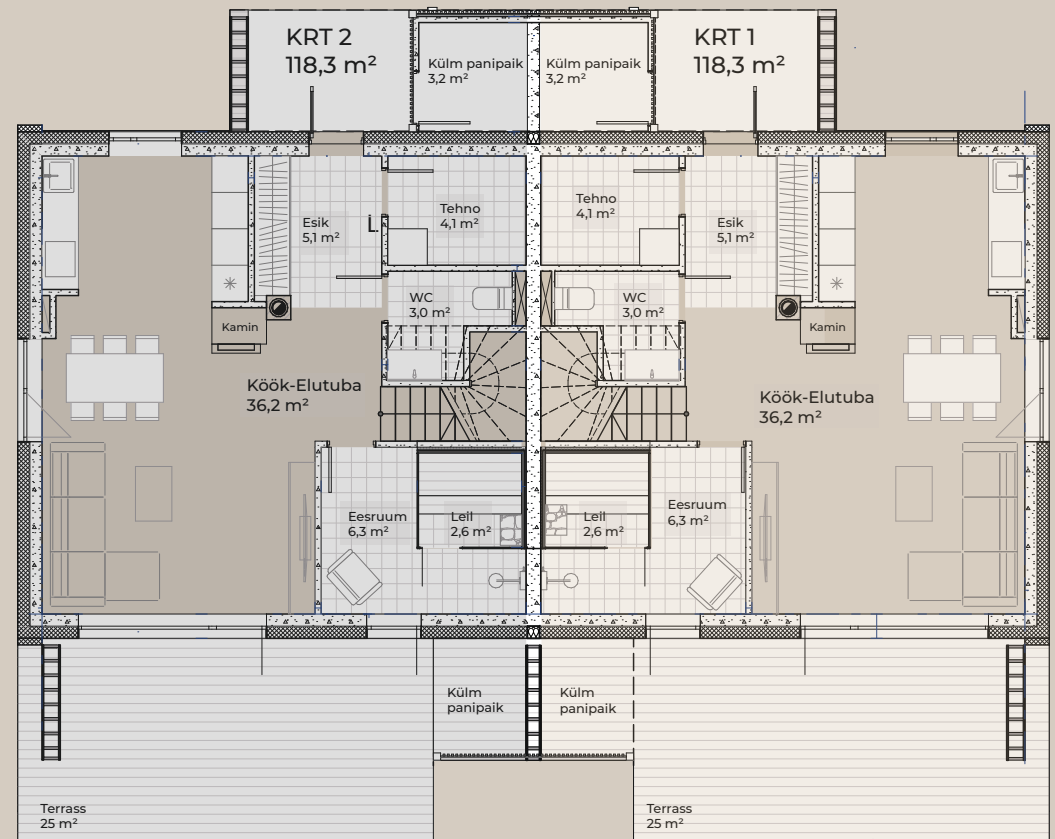
2.korrus



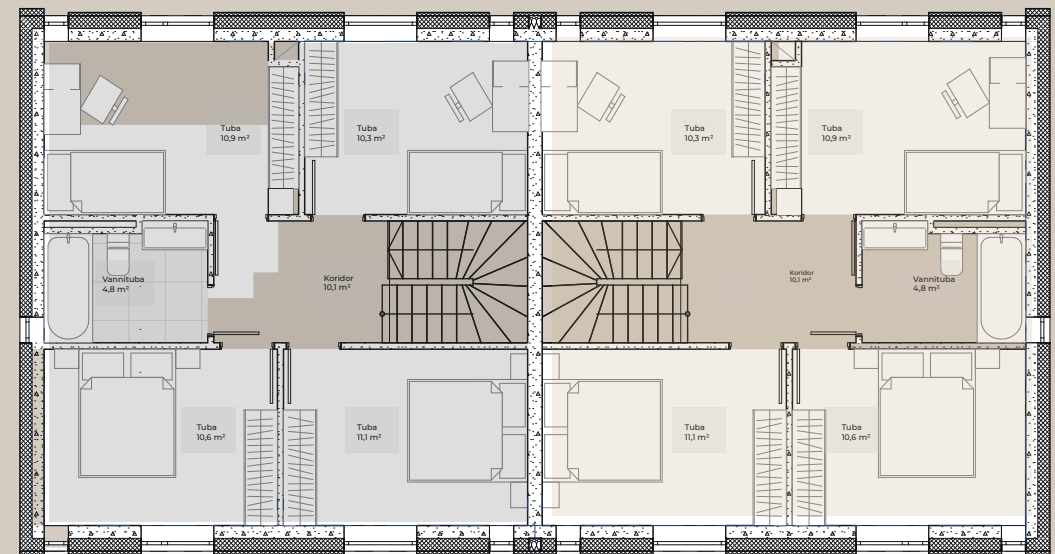
PAARISMAJADE HAVI TEE 18, HAVI TEE 20 JA HAVI TEE 22 KORRUSE PLAANID

Toalisust saab muuta, 4- või 5-toaline.

1.korrus



2.korrus





Kõik pildid on illustratiivsed ja võivad sisaldada ebatäpsuseid.



SISEVIIMISTLUS

Inspireeritud ümberkausest loodusest

Sisekujundus on inspireeritud ümberkaudsest looduskeskkonnast, kuhu Havi tee kodud luuakse. Kasutame just siin looduse keskele kerkivate paaris- ja ridamajade sisekujunduses biofiilse disaini põhimõtteid, mille keskmes on looduslike materjalide ja elustaimede kasutamine ning inimeste ühendamine loodusega.

Majaosade siselahendused töötas välja PULO disain disainer **Liis Toppel**.

Majaosadele on lahendus kolme eriilmelise siseviimistlupaketi näol - **“Soe koidik”, “Sume Japandi”** ja **“Skandinaavia hele”**.

Kõlab ju ahvatlevalt. Küsi lisa müügijuhilt.



Kõik pildid on illustratiivsed ja võivad sisaldada ebatäpsuseid.

HAVI ||| KODUD

Pille-Triin Urb I + 372 59 190 059 I myyk@ecoadvice.ee

Evgenia Tretiyakova I +372 58 308 972 I evgenia@ecoadvice.ee